

# Galia Suite viviendas PLUS

En **Suite**, además de un residencial con un excelente equipamiento, máxima calidad y una perfecta ubicación, encontrará un concepto de vivienda **único en el mercado**, viviendas que cuenta con el valor añadido del espacio y que hemos denominado **PLUS**.

La vivienda **PLUS** de Galia Suite cuenta con estancias y baños más amplios, más generosos en metros, e incluyen además, un extra de calidad, dotación y **equipamiento**, que sólo aquí encontrará **de serie**, como: cocina alemana equipada, aire acondicionado o armarios en todas las estancias.

Todo ello acompañado de unas excepcionales zonas comunes, cuidadas al mismo nivel de las propias viviendas, que incluyen **piscina con solarium, jardín privado o sala fitness.**

**#SiNoBuscasLoDeSiempre**



# Memoria de Calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa de cimentación y muros de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado y/o mixta.
- Tanto la cimentación como la estructura se ejecutarán conforme al CTE y EHE. Un órgano de control técnico independiente garantizará la correcta ejecución de la cimentación y estructura, que quedarán garantizadas con un Seguro Decenal.



## FACHADA

- Cerramiento de fachada de doble hoja formada por hoja exterior de citara de ladrillo para revestir, aislamiento, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.



## TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribuciones interiores con tabiquería seca formada por estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento interior.
- División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabique de ladrillo, con trasdoso de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado y/o guarnecido de yeso.



## CUBIERTA

- Cubierta plana con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava en áreas no transitables.
- Cubierta planas en zona de terrazas de viviendas y solárium con acabado cerámico. (Solárium opcional).



## REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- En fachada, revestimientos continuos con zonas de aplacado cerámico y/o metálico, según proyecto.
- Elemento de terrazas y pérgolas con acabado de hormigón visto y/o metal, ejecutado in situ o prefabricado, según proyecto.
- Interior de viviendas con revestido de yeso o falsos techos en zonas de vestíbulo, distribuidor, cocinas y baños, pudiendo ser registrable en zonas con instalaciones, de acuerdo con proyecto.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.

- Revestimiento cerámico porcelánico de gran formato en paredes de baños, combinado con paramentos acabados en pintura lisa. Los revestimientos cerámicos podrán ser elegidos por el cliente según opciones.
- Solería en interior de viviendas, revestimiento porcelánico gran formato o laminado AC-4 color madera. El color de ambos pavimentos podrán ser elegido por los clientes según opciones.
- Garajes con tratamiento de hormigón pulido o impreso, según zonas de rodadura.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color, a definir por la D.F. con doble acristalamiento térmico - acústico y rotura de puente térmico.
- Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento en salones y dormitorios.



### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con tirador cromado y dotada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en color blanco, con manivelas lisas acabado cromado.
- Dormitorio principal con armario/vestidor empotrado, ejecutado con frentes del mismo diseño a las puertas, con hojas correderas y/o abatibles, revestidos interiormente, con balda para maletero y barra para colgar.
- Resto de estancias con armarios empotrados, ejecutado con frentes del mismo diseño a las puertas, con hojas correderas y/o abatibles, revestidos interiormente, con balda para maletero y barra para colgar.



### AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

- Máquina e instalación de aire acondicionado a través de conductos y plenum, situados en falso techo, con rejillas de impulsión con retorno en salón y dormitorios.
- Ventilación según CTE, mejorando la renovación de aire, condensaciones interiores y salubridad.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y mando, instalación protegida bajo tubo, circuitos independientes para iluminación, climatización, horno y tomas de corriente.
- Se instalarán mecanismos de diseño actual.
- Video portero con monitor individual en vivienda.
- Instalación de comunicaciones hasta cada vivienda de acuerdo con el Reglamento Vigente y cableado de red en todas las estancias vivideras, excepto baños.
- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital.



### AGUA SANITARIA

- Agua fría suministrada directamente de la red pública de abastecimiento con grupos de presión y contadores individuales por vivienda.
- Instalación mediante tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada núcleo húmedo.
- Producción de ACS mediante equipo de bomba de calor (aeroterminia) de alta eficiencia o sistema alternativo conforme a CTE.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Placa ducha de perfil bajo.
- Encimera de diseño con lavabo sobre encimera en baño principal.



### ZONAS COMUNES

- Conjunto residencial cerrado y privado con baja densidad de viviendas y estudiadas zonas comunes.
- Espacios ajardinados de uso privativo para el residencial, con diferentes ambientes y cuidado paisajismo.
- Piscina comunitaria con área de solarium y aseos.
- Sala Fitness de uso exclusivo para residentes ubicada en planta baja frente al jardín.
- Sistema de acceso dotado de video portero digital.
- Ascensor eléctrico apto para personas con movilidad reducida con parada en sótano de garaje según proyecto.
- Amplio portal que incluirá elementos de decoración e integrará la agrupación de buzones y centralización de contadores.
- Plazas de garaje y trasteros bajo rasante (compra opcional, no incluido en el precio)
- Sistema de ventilación mediante conductos con detección de CO2, detectores de incendio y alarma según normativa.



### COCINA ALEMANA

- Mobiliario y electrodomésticos de primeras marcas, incluidos sin coste adicional.